**AL GIUDICE DELL’ESECUZIONE**

**PRESSO IL TRIBUNALE ORDINARIO DI \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ISTANZA EX ART 164 BIS LEGGE 162/2014**

**E.I. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

IN FAVORE DI

Il sig, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ titolare dell’impresa individuale omonima con sede in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_, rappresentato e difeso dall’avv. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_del foro di \_\_\_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con domicilio eletto presso il suo studio in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ alla via

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, come da mandato già in atti

CONTRO

Equitalia Centro spa – Agente della Riscossione per le Province della Regione Sardegna- Rete Territoriale di Sassari C.F. 03078981200, con sede legale in Firenze, Via Giacomo Matteotti,

16, elettivamente domiciliato in \_\_\_\_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_, rappresentata dalla sig.ra \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**PREMESSO CHE**

- l’esecuzione immobiliare di cui è causa non ha avuto un esito fruttuoso;

- la vendita al primo incanto fissato in data 04.07.2013 aveva un prezzo base di € 289.041,48;

- venivano, come di norma, fissati altri due incanti in data 04.09.2013 e 02.10.2013 con un ribasso pari ad 1/3 ciascuno del prezzo base del primo incanto;

- allo stato dei fatti non è possibile conseguire un ragionevole soddisfacimento delle pretese del creditore, anche tenendo conto dei costi necessari per la prosecuzione della procedura, della probabilità di liquidazione del bene e del presumibile valore di realizzo;

\*\*\*

fermo quanto precede il sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_ titolare dell’impresa individuale omonima con sede in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_, come sopra rappresentato, difeso e domiciliato

**CHIEDE**

Ex art 164 bis Legge 162/14 la chiusura anticipata del processo esecutivo posto che il prezzo si discosta in modo eccessivo dal valore di mercato del bene e ciò creerebbe un danno al debitore che verrebbe privato del bene non riuscendo a soddisfare le pretese creditorie, che d’altro canto rimarrebbero insoddisfatte.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , lì \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Avv. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_