**ATTO DI COSTITUZIONE DI DIRITTO DI USUFRUTTO**

**Tra**

Il sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, alla via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, n. \_\_, C.F. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, - **Concedente**-

**e**

Il sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, alla via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, n. \_\_, C.F. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, - **Usufruttuario**-

**SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

**OGGETTO**

**1.** Il **Concedente** concede a favore dell'**Usufruttuario**, che accetta, il diritto di usufrutto sul bene così come di seguito individuato:
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2.** Il **Concedente** dichiara e garantisce che il bene in oggetto è di sua piena proprietà nonchè disponibilità e ciò in forza di atto di acquisto:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3.** Il bene in oggetto, limitatamente al diritto di usufrutto, viene, rispettivamente, trasferito ed accettato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

**4.** Il diritto di usufrutto con presente atto costituito è libero da pesi, vincoli, privilegi anche fiscali, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, nonché da oneri, gravami ed usi civici.

**CORRISPETTIVO**

**1.** Le parti convengono per la costituzione del diritto di usufrutto oggetto del presente contratto un corrispettivo pari ad € \_\_\_\_\_\_\_ .

**DURATA**

**1.** Il diritto di usufrutto ha inizio il giorno \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_e durerà sino al giorno \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

**2.** Il bene verrà restituito al concedente nello stato in cui viene attualmente consegnato, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso.

**CLAUSOLA PENALE**

**1.** Le parti convengono che, in caso di ritardo nella restituzione del bene, l’**Usufruttuario**, sarà tenuto a versare al **Concedente** la somma di € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a titolo di penale, fermo restando il diritto del **Concedente** al risarcimento di un danno ulteriore ove venga provato.

**OBBLIGHI DELL'USUFRUTTUARIO**

**1.** L'**Usufruttuario** si obbliga ad usufruire del bene con la dovuta diligenza, e non potrà in alcun modo locarlo o concederne a terzi il godimento senza il consenso del **Concedente**.

**2.** Sono a carico dell'**Usufruttuario** tutte le spese per la custodia, la manutenzione e l'utilizzo del bene, nonché qualsivoglia imposta o carico tributario che possa derivare dall'utilizzo del bene medesimo.

**3.** Sono altresì a carico dell'**Usufruttuario** le spese per riparazioni straordinarie conseguenti all'inadempimento degli obblighi di ordinaria manutenzione.

**SPESE**

**1.** Le spese del presente contratto e quelle successive occorrende devono intendersi a carico dell'**Usufruttuario**.

**RINVIO**

**1.** Per tutto quanto non specificato nel presente contratto le Parti si richiamano agli artt. 978 c.c. ss. che regolano il diritto di usufrutto.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Letto, confermato e sottoscritto

**Concedente**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Usufruttuario**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_