**TRIBUNALE CIVILE DI \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**RICORSO PER LA REVOCA DI AMMINISTRATORE**

**(EX ART. 1129, COMMA 11, C.C.)**

Per:

Il sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ rappresentato e difeso, giusta mandato steso in calce al presente atto, dall’avv. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ del Foro di \_\_\_\_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con domicilio eletto presso il suo studio in \_\_\_\_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al cui indirizzo pec (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) e n. di fax (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) potranno essere inviate dalla cancelleria le comunicazioni di rito nel corso del presente procedimento

**PREMESSO**

-che il ricorrente è proprietario della unità immobiliare appartenente al Condominio “\_\_\_\_\_\_” sito in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , C.F. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- la stessa unità immobiliare contraddistinta così descritta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ è stata dallo stesso acquistata con atto di compravendita \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

-che il Condominio “\_\_\_\_\_\_\_\_\_” è amministrato dal Dott. \_\_\_\_\_\_\_\_, con studio in \_\_\_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, come da mandato assunto in forza di delibera assembleare del giorno \_\_\_\_\_\_\_\_\_;

-che l’Amministratore non ha provveduto all'apertura di un conto corrente intestato al Condominio stessa per il versamento delle quote condominiali e per provvedere ai relativi pagamenti per la gestione delle cose comuni;

-che l’odierno ricorrente convocava, nell'esercizio della facoltà di cui all'art. 1129 c.c. e secondo le modalità e i termini di cui all'art. 66 disp. att. cc., un'assemblea condominiale affinché disponesse la cessazione dell'indicata violazione e la revoca del mandato;

-che nell’assemblea, svoltasi in seconda convocazione il giorno \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, la maggioranza degli intervenuti, rappresentanti più della metà del valore dell'edificio, esprimeva voto contrario alla richiesta di revoca;

-che, ciò nonostante, l’Amministratore è ancora inerte rispetto a questa attività;

-che l’Amministratore è inadempiente rispetto ad un obbligo sancito dal legislatore e considerato di rilevanza tale, la cui violazione può giustificare la sua revoca per "giusta causa”, nell’eventualità anche giudiziaria;

-che la contabilità di ogni Condominio deve essere separata da quella dello studio professionale per evitare confusioni e sovrapposizioni tra il proprio patrimonio e quello personale dell'Amministratore, o eventualmente quello di altri differenti condomini, dal medesimo pure amministrati.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto come sopra generalizzato

**CHIEDE**

all'On.le Tribunale di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, riunito in Camera di Consiglio, sentito l'Amministratore medesimo in contraddittorio con il ricorrente (art. 64 disp. att. c.c.), di voler disporre la revoca ex art. 1129 c.c. del Dott. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dalla carica di amministratore del Condominio “\_\_\_\_\_\_” sito in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a seguito della grave irregolarità specificata in narrativa, dallo stesso compiuta nell'esercizio del mandato.

Si depositano i seguenti documenti:   
1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;   
2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;   
3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**DICHIARAZIONE DI VALORE**

Ai sensi dell’art. 14 del D.P.R. 30 maggio 2002, n. 115 si dichiara che il valore del presente procedimento è pari ad Euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e, quindi, va versato, un contributo unificato pari ad Euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*Salvis Juribus*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,lì \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
Avv. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_