**DISDETTA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE-RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL LOCATORE**

Spettabile Società\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Partita Iva\_\_\_\_\_\_ via\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n°\_\_\_\_\_\_\_\_\_, CAP\_\_\_\_\_\_\_\_ Città\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Oggetto: risoluzione anticipata del contratto di locazione dell’immobile sito in\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Via\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, n°\_\_\_\_\_\_.

Spettabile Società\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in merito al contratto di locazione in oggetto, stipulato con Voi, con decorrenza dal\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e scadenza il\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Vi segnaliamo la nostra necessità di ottenere la disponibilità del suddetto immobile per destinarlo\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Pertanto vi comunichiamo la nostra intenzione di non procedere al rinnovo della locazione oltre la prossima scadenza del giorno\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ per i motivi sopra indicati (o, in caso di grave motivo scrivere: per il seguente grave motivo insorto dopo la stipula del contratto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) corrispondendoVI altresì l’indennità per la perdita dell’avviamento commerciale pari a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_mensilità, in base a quanto disposto dalla normativa sulle locazioni commerciali.

Luogo e data\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Il Locatore\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_